

Ассоциация АУ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»
«СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ
АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ»

**Представительство
в г. Ростове-на-Дону**

**Арбитражный управляющий
Епишева Наталья Николаевна**

Почтовый адрес:
344018, г. Ростов-на-Дону, а/я 6087

моб. тел. 8 (905) 453-01-80
e-mail:partner-episheva@ya.ru

**Заместителю Губернатора
Ростовской области**

**Г-ну Сидашу Сергею
Борисовичу**

**Конкурсный управляющий
ООО «Центр» Епишева Н.Н.
344018, г. Ростов-на-Дону, а/я
6087**

Исх. №61
От 18.10.2018

Уважаемый Сергей Борисович!

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 14.03.2017 (резолютивная часть судебного акта) общество с ограниченной ответственностью «Центр» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура, применяемая в деле о банкротстве – конкурсное производство. Определением АС Ростовской области от 05.04.2018 по делу № А53-15037/15 конкурсным управляющим ООО «Центр» (ИНН: 6166044268, ОГРН: 1026104026134; адрес: 344065, г. Ростов-на-Дону, пр. 50-летия Ростсельмаша, 2 а) утверждена Епишева Н.Н. (ИНН 616710374004, СНИЛС 130-3235-5199, почтовый адрес: 344018, г. Ростов-на-Дону, а/я 6087), член ААУ «СЦЭ АУ» (630007, г. Новосибирск, ул. Советская 77В, ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522).

В настоящее время единственным имуществом ООО «Центр» является незавершенный строительством многоквартирный жилой дом по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Восточная, д. 7. В рамках процедуры конкурсного производства проводятся совместные мероприятия с Администрацией г. Ростова-на-Дону и Правительством Ростовской области по передаче данного дома на достройку обманутым дольщикам. Иное имущество у предприятия отсутствует.

Вместе с тем, Решением Арбитражного суда Ростовской области по иску Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону суд обязал ООО «Центр» осуществить снос за счет собственных средств самовольно возведенный многоэтажный объект незавершенного строительства, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 61:44:081911:0020, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 260а.

В настоящее время ССП по Октябрьскому р-ну г. Ростова-на-Дону еженедельно выносятся постановления о наложении на ООО «Центр» административного штрафа за неисполнение решения суда в сумме 30 000 рублей. Данные штрафы являются для ООО «Центр» текущими платежами и обманутые дольщики по ул. Восточная 7, будут вынуждены оплачивать за свой счет штрафы ССП за неисполнения решения о сносе здания по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 260а.

У ООО «Центр» нет и не будет денежных средств для исполнения решения Арбитражного суда о сносе здания, вместе с тем действия по наложению еженедельных

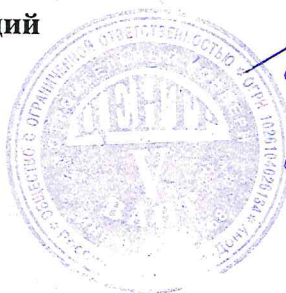
штрафов приводят к возложению на плечи и без того обманутых дольщиков по адресу ул. Восточная 7 дополнительных текущих расходов, которые они будут вынуждены оплачивать за счет денежных средств своих семей.

Прошу обратить внимание, что еженедельные штрафы в сумме 30 000 рублей не приближают ООО «Центр» и Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону к исполнению решения Арбитражного суда.

Конкурсным управляющим ООО «Центр» были направлены обращения в УФССП РО и ДИЗО г. Ростова-на-Дону с просьбой рассмотреть возможность отзыва исполнительного листа или иного порядка исполнения решения суда и прекращения выставления штрафов. Ответ до настоящего времени не поступил.

В связи с вышеизложенным, просим оказать содействие в окончании исполнительного производства № 23375/16/61029-ИП, находящегося в производстве Октябрьского районного отдела ССП г. Ростова-на-Дону и отмене вынесенных в рамках исполнительного производства штрафов в отношении ООО «Центр».

**Конкурсный управляющий
ООО "Центр"**



Н.Н. Епишева