



**Правительство
Ростовской области**

**Региональная служба
государственного
строительного надзора
Ростовской области**

пр. Буденновский, 17
г. Ростов-на-Дону, 344002
e-mail: rsgsnro@donland.ru
тел: 269-80-01, факс-269-79-66

26.06.2018 № 38/5049

Пучковой Н.Б.

e-mail: nk1308@mail.ru

Уважаемая Наталья Борисовна!

Ваши обращения по вопросу законности строительства многоквартирного жилого дома ул. Добровольского (пятно 5-03А) в г. Ростове-на-Дону, Региональной службой государственного строительного надзора Ростовской области рассмотрено.

Разрешение от 26.10.2007 № RU61310000-6508-1/1 на строительство объекта "14-18-ти этажный 112-квартирный жилой дом", расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 5 микрорайон Северного жилого района (пятно 5-03А), выдано Департаментом архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону.

Возведение вышеуказанного объекта ведется с октября 2007 года по проектной документации, получившей положительное заключение Главгосэкспертизы России и положительное заключение негосударственной экспертизы, проведенной ООО «СПЭК». Согласно вышеуказанным положительным заключениям экспертизы проектной документации планировочная организация земельного участка проектируемого дома решена в увязке с существующей застройкой квартала с соблюдением пожарных и санитарных разрывов между проектируемыми и существующими зданиями, а так же с учетом обеспечения нормативной инсоляции. Проектируемые подъезды решены с учетом санитарных противопожарных требований.

В соответствии с ч. 2 и 3 ст. 72 Земельного Кодекса РФ муниципальный земельный контроль осуществляется органами местного самоуправления городских округов, городских поселений, муниципальных районов в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Согласно п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относится утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по

планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

Заместитель руководителя



Ю.Ю. Сильвестров