



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«УЮТНЫЙ ДОМ»**

Россия, 346400, Ростовская область,  
г. Новочеркасск, ул. Горького, д. 6  
Тел. +7(8635)29-99-79

ИНН 6150012937 КПП 615001001 ОГРН 1096183000319  
БИК 046015207р/сч 407(2810426070000769 в филиале  
«Ростовский» АО «Альфа-Банк»/счет № 30101810500000000207

Исх. № 131 от « 15 » 03 20 21 г.

**ул. Мацоты С. В., д. 44, кв. 26  
г. Новочеркасск, РО**

Уважаемый собственник!

На Ваше обращение № 41 от 12.02.2021 г. по вопросу начислений по статье «СОИД подогрев» направляю Вам расчеты за январь-февраль 2021 г по Вашей квартире.

**РАСЧЕТ СОИД ГВС И ПОДОГРЕВ по адресу: ул. Мацоты, дом 44. кв 26.**

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества  $S = 865,5 \text{ м}^2$ .

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД  $S^{\text{об}} = 4434,3 \text{ м}^2$ ,

Общая площадь квартиры  $S_i = 22,0 \text{ м}^2$ .

**ГВ для СОИД (начисляется по нормативу)**

Объем горячей воды, используемый в целях содержания общего имущества в МКД, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, приходящийся на дом в месяц, составляет:

$$V_{\text{одн}} = N^{\text{одн}}_{\text{ГВС}} * S = 0,02 * 865,5 = 17,31 \text{ м}^3$$

$N^{\text{одн}}_{\text{ГВС}}$  — норматив потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленный постановлением РСТ № 20/10 от 30.05.2017 г, составляет  $0,02 \text{ м}^3$  на  $1 \text{ м}^2$ .

Объем горячей воды, используемый в целях содержания общего имущества в МКД, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета,

приходящийся на жилое (нежилое) помещение, определяется по формуле:

$$V^{\text{одн}}_{\text{ГВС}} = N^{\text{одн}}_{\text{ГВС}} * S^{\text{он}} * S_i / S^{\text{об}}$$

Объём горячей воды для СОИД, приходящийся на квартиру в месяц, составляет:  $= 0,02 \times 865,5 \times 22/4434,3 = \mathbf{0,08588 \text{ м}^3}$

#### Водоотведение для СОИД

Объём сточных вод, отводимых от МКД, используемый в целях содержания общего имущества в МКД, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета водоотведения, приходящийся на жилое (нежилое) помещение, определяется как сумма объёмов горячего и холодного водоснабжения, поданных в указанный МКД:

$$V_i^{\text{одн}}_{\text{в/от}} = V_i^{\text{одн}}_{\text{ХВС}} + V_i^{\text{одн}}_{\text{ГВС}}$$

Объём сточных вод для СОИД, приходящих на квартиру / в месяц составляет:

$$V_i^{\text{одн}}_{\text{в/от}} = 0,08588 (\text{ГВС}) + 0,08588 (\text{ХВС}) = \mathbf{1,17176 \text{ м}^3}$$

#### Подогрев для СОИД (по распределённому объёму) за январь 2021 года.

Объём тепловой энергии, используемый в целях содержания общего имущества в МКД, приходящийся на квартиру:

$$P_i^{\text{одн}}_{\text{подогрев}} = q * V_i^{\text{одн}}_{\text{ГВС}}, \text{ где}$$

$V_i^{\text{одн}}_{\text{ГВС}}$  - объём горячей воды для СОИД;

$q$  - коэффициент теплоёмкости, то есть объём тепловой энергии, затраченный на подогрев  $1 \text{ м}^3$  воды, определяется по формуле:

$$q = Q_{\text{ГВС}} / V_{\text{ГВС}}, \text{ где}$$

$Q_{\text{ГВС}}$  - количество произведённой тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги на подогрев воды, потреблённой в жилых и нежилых помещениях и на общедомовые нужды многоквартирного дома;

$V_{\text{ГВС}}$  — объём горячей воды, потреблённый абонентами за расчётный период. Для расчёта размера платы по услуге «Подогрев» используются данные об объёме горячей воды, который определяется как сумма показаний

индивидуальных приборов учета (ИПУ) горячей воды, передаваемых абонентами, и норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с учетом количества зарегистрированных (проживающих) лиц при отсутствии ИПУ горячей воды.

**58,014 Гкал** (по ОДПУ);  $=364,051 + 17,31 \text{ м}^3 (\text{СОИД ГВС}) = 381,362 \text{ м}^3$ ,

Для услуги «Подогрев» (применяется нормативный коэффициент) объём тепловой энергии по дому  $364,051 \times 0,064 = \mathbf{23,299 \text{ Гкал}}$

Для СОИД объём тепловой энергии по дому 58,014 —  
 $23,299 = \mathbf{34,715 \text{ Гкал.}}$

Коэффициент теплоемкости для СОИД в январе 2021г.:

$243,715 / 17,31 = \mathbf{2,0055 \text{ Гкал/м}^3}$

СОИД для подогрева по квартире  $0,08588 \times 2,0055 = \mathbf{0,17223 \text{ Гкал}}$

**Подогрев для СОИД (по распределенному объёму) за февраль 2021 года.**

Объём тепловой энергии, используемый в целях содержания общего имущества в МКД, приходящийся на квартиру:

$P_i^{\text{одн}} \text{подогрев} = q * V_i^{\text{одн}} \text{ГВС}$ , где

$V_i^{\text{одн}} \text{ГВС}$  - объём горячей воды для СОИД;

$q$  - коэффициент теплоемкости, то есть объём тепловой энергии, затраченный на подогрев  $1 \text{ м}^3$  воды, определяется по формуле:

$q = Q_i \text{ГВС} / V_i \text{ГВС}$ , где

$Q_i \text{ГВС}$  - количество произведенной тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги на подогрев воды, потребленной в жилых и нежилых помещениях и на общедомовые нужды многоквартирного дома;

$V_i \text{ГВС}$  — объём горячей воды, потребленный абонентами за расчетный период.  
Для расчета размера платы по услуге «Подогрев» используются данные об объеме горячей воды, который определяется как сумма показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) горячей воды, передаваемых абонентами, и норматива потребления коммунальной услуги по горячему



водоснабжению с учетом количества зарегистрированных (проживающих) лиц при отсутствии ИПУ горячей воды.

$$60,237 \text{ Гкал (по ОДПУ); } = 276,9094 + 17,31 \text{ м}^3 (\text{СОИД ГВС}) = 294,2194 \text{ м}^3,$$

Для услуги «Подогрев» (применяется нормативный коэффициент) объём тепловой энергии по дому  $276,9094 \times 0,064 = 17,7222 \text{ Гкал}$

Для СОИД объём тепловой энергии по дому 60,237 —  
 $17,7222 = 42,5148 \text{ Гкал.}$

Коэффициент теплоемкости для СОИД в январе 2021г.:

$$42,5148 / 17,31 = 2,4561 \text{ Гкал/м}^3$$

СОИД для подогрева по квартире  $0,08588 \times 2,4561 = 0,211 \text{ Гкал}$

Директор ООО УК «УЮТНЫЙ ДОМ»



А. В. Бадюл