

### АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт 13.11.2018, находясь по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, д.41/19, о том, что управляющей компанией ООО «СУ-3» нарушаются правила и нормы эксплуатации жилищного фонда, нарушаются условия договора управления МКД, а именно: во дворе не произведена уборка снега.

Настоящий акт подтверждает, что управляющей компания ООО «СУ-3» оказывает услуги ненадлежащего качества и она не может претендовать на «разницу», предусмотренную частью 12 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации. Также акт является основанием для снижения платы за содержание и ремонт жилья в соответствии с «Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491. Далее приводим текст из этих правил:

6. В случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, органы управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющая организация, а при непосредственном управлении многоквартирным домом лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы (далее - ответственные лица), обязаны снизить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения собственникам помещений в порядке, установленном настоящими Правилами.

7. Собственники помещений вправе обратиться с заявлением об изменении размера платы к ответственному лицу, а наниматели жилых помещений, занимаемых по договору социального найма или договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее - наниматель), - к наймодателю. При управлении многоквартирным домом управляющей организацией наниматели вправе обратиться с заявлением об изменении размера платы к соответствующей управляющей организации.

8. Заявление об изменении размера платы может быть направлено в письменной форме или сделано устно в течение 6 месяцев после соответствующего нарушения и подлежит обязательной регистрации лицом, которому оно направлено.

9. Лицо, которому в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил направлено в письменной форме или сделано устно заявление, обязано в течение 2 рабочих дней с даты



его получения направить соответственно собственнику помещения или нанимателю извещение о дате его получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин отказа.

При личном обращении на экземпляре заявления собственника помещения или нанимателя жилого помещения делается отметка о дате его приема и регистрационном номере.

10. В случаях, указанных в пункте 6 настоящих Правил, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание жилого помещения. Размер уменьшения платы за содержание жилого помещения определяется по формуле:

$$\Delta P = \frac{P_s}{n_m} \times n_d$$

где

$\Delta P$  - размер уменьшения платы за содержание жилого помещения (рублей);

$P_s$  - стоимость соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание жилого помещения (рублей);

$n_m$  - количество календарных дней в месяце;

$n_d$  - количество полных календарных дней, в течение которых оказывались и (или) выполнялись услуги или работы ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

15. Факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ отражается в акте нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ. Указанный акт является основанием для уменьшения размера платы за содержание жилого помещения.

16. Акт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ составляется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам для составления акта непредоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.

17. В случае если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом управляющей организацией получена экономия в соответствии с частью 12 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, при определении качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, качество таких услуг и (или) работ считается ненадлежащим, если о ненадлежащем качестве таких услуг и (или) работ в период, за который управляющей организацией представлен отчет о выполнении указанного договора, составлялся акт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, каждый экземпляр на трех листах. Один экземпляр акта направляется в управляющую компанию «ООО СУ-3», второй экземпляр остается у собственников. Копии акта в электронном виде направляются в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области, Министерство ЖКХ Ростовской области, Прокуратуру Октябрьского района г. Ростова-на-Дону, Департамент ЖКХ и энергетики г.



Ростова-на-Дону, Администрацию Октябрьского района г. Ростова-на-Дону, управление Роспотребнадзора по Ростовской области для принятия мер по устранению выявленных нарушений в пределах компетенции.

1) кв. № 168, Фамилия: Тощар, Имя: Талима  
Отчество: Викторовна, Дата: 13.11.2018, Подпись: Александр

2) кв. № 169, Фамилия: Буркин, Имя: Александр  
Отчество: Александрович, Дата: 13.11.2018, Подпись: Александр

3) кв. № 181, Фамилия: Собченко, Имя: Анна  
Отчество: Вадимовна, Дата: 13.11.2018, Подпись: Анна

4) кв. № 203, Фамилия: Кондров, Имя: Александр  
Отчество: Александрович, Дата: 13.11.2018, Подпись: Александр

5) кв. № 128, Фамилия: Избрикова, Имя: Наталья  
Отчество: Юлиевна, Дата: 13.11.2018, Подпись: Наталья

6) кв. № 138, Фамилия: Каштор, Имя: Талима  
Отчество: Степановна, Дата: 13.11.2018, Подпись: Талима

7) кв. № 185, Фамилия: Кострюкова, Имя: Ирина  
Отчество: Степановна, Дата: 13.11.2018, Подпись: Ирина

8) кв. № 168, Фамилия: Тощар, Имя: Александр  
Отчество: Александрович, Дата: 13.11.2018, Подпись: Александр

9) кв. № 179, Фамилия: Парышева, Имя: Анна  
Отчество: Петровна, Дата: 13.11.2018, Подпись: Анна

10) кв. № 178, Фамилия: Михайлова, Имя: Александр  
Отчество: Сергеевна, Дата: 13.11.2018, Подпись: Александр